

DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO		NORMATIVA VIGENTE	
Fr. princip.: via Manzoni	N.civ.: 23	categoria d'intervento PRG (81):	A31
Fronte retro:	N.civ.:	edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04	<input type="checkbox"/>
Fr. laterale:	N.civ.:	Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002): Ristrutturazione	
Rif.catastali: foglio n. 72	Map.: 20	Rif.scheda ornato: n.doc. / anno	

1. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

1.1 TIPOLOGIA

- ☒ tipologia elementare a schiera
☐ tipologia accorpata a schiera
☐ edificio religioso
☐ palazzo
☐ a torre
☐ in linea
☐ isolata
☐ edifici specialistici
☐ edificio porticato
☐ altro

1.2 NUMERO DI PIANI

- ☐ solo piano terra
☒ due piani
☐ due piani più sottotetto
☐ tre piani
☐ altro

1.3 DESTINAZIONE D'USO

- ☒ abitazione
☐ laboratorio artigianale
☐ attività commerciale
☐ esercizio di attività pubblica
☐ corpi di servizio o garages
☐ culto
☐ attività terziaria

2. ELEMENTI ARCHITETTONICI

2.1 MANTO DI COPERTURA

- ☒ coppi
☐ tegole
☐ onduline
☐ piano
☐ altro

2.2 CORNICIONE E SPORTO

- ☐ travicelli e tavole in cotto
☐ cornici modanate
☐ mensole in legno sagomate e cornice sottostante modanata
☐ mensole in laterizio

- con decorazioni
☒ sporto orizzontale
☒ altro: con cornice semplice

2.3 PORTICO

- ☐ pilastro semplice
☐ pilastro con modanatura (capitello e/o basamento)
☐ colonna semplice
☐ colonna con modanature (capitello e/o basamento)
☐ soffitto con volta a botte
☐ soffitto con volta a crociera
☐ soffitto piano
☐ soffitto con travi
☐ arco di facciata a tutto sesto
☐ arco ribassato
☐ apertura architravata
☐ cornici semplici
☐ cornici modanate

2.4 PLUVIALI E GRONDE

- ☐ interni
☒ esterne in rame
☐ esterne in lamiera
☐ altro materiale
☒ terminali in ghisa

2.5 MATERIALI DI RIVESTIMENTO

2.5.1 PER TUTTA LA FACCIATA

- ☒ intonaco
☐ resti di intonaco
☐ mattone faccia a vista
☐ altro

2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA

- ☒ intonaco
☐ resti di intonaco
☐ mattone faccia a vista
☐ bugnato intonacato
☐ rinzafo rustico
☐ lastre lapidee
☐ altro

2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA

- ☐ semplice di intonaco liscio
☐ semplice a rinzafo rustico
☐ lastre di materiale lapideo
☐ altro

2.6 COLORE IN FACCIATA

- ☐ unico
☒ due (parti decorate o a rilievo)
☐ tre (elementi orizzontali/verticali)
☐ altro

2.7 BALCONI

2.7.1 SOLETTA SEMPLICE

- ☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☒ in c.a.: con ringhiera in ferro

2.7.2 SOLETTA MODANATA E MENSOLE

- ☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☐ in c.a.

2.8 ZOCCOLATURA

- ☐ semplice con riquadri di intonaco
☐ con cornici modanate di intonaco liscio
☐ con cornici modanate e rinzafo rustico
☐ a scarpa
☐ altro

2.9 CORNICI MARCAPIANO

- ☐ a fascia marcapiano semplice
☐ a fascia modanata
☐ a cornice doppia semplice
☐ a cornice doppia con decorazione
☐ altro

2.10 CORNICI MARCADA VANZALI

- ☐ a fascia marcapiano
☐ a fascia modanata

2.11 ALTRI ELEMENTI DI FACCIATA

- ☐ lesene
☐ riquadri tra marcadavanzali e marcapiano

3. INFISSI ESTERNI E INFERRIATE

3.1 PORTONE INGRESSO

3.1.1.

- ☒ architravato
☐ arco a tutto sesto
☐ altro arco ribassato
☐ senza cornice
☒ con cornice semplice in pietra
☐ con cornice modanata
☐ con concetti di chiave, capitelli
☐ con sguinci
☐ con sguinci modanati
☐ con sopra luce
☐ con sopra luce e inferriate semplice
☐ con sopra luce e inferriate decorata
☐ fessura per cassetta postale
☒ ad un' anta
☒ a due ante
☐ più ante

3.1.2 MATERIALE

- ☐ in legno
☒ in legno e vetro
☐ in metallo e vetro
☐ altro

3.2 PORTONI E VETRIE

3.2.1.

- ☐ portone di servizio
☐ ad una anta basculante
☐ a due ante
☐ più ante
☐ vetrina senza porta
☐ vetrina con porta
☐ architravato
☐ altro arco ribassato
☐ senza cornice
☐ con cornice
☐ con sguinci
☐ con sopra luce
☐ con sopra luce e inferriate
☐ con sopra luce e inferriate decorata

3.1.2 MATERIALE

- ☐ in legno
☐ in legno e vetro
☐ in metallo e vetro
☐ alluminio
☐ PVC

3.3 FINESTRE

3.3.1.

- ☒ architravate
☐ arco a tutto sesto
☐ altro
☒ senza cornici evidenti
☐ con cornici semplici in pietra
☐ con cornici modanate
☐ senza davanzale
☒ con davanzale aggettante
☐ con davanzale a mensola
☐ altro
☐ un' anta
☒ due ante (porta finestra)
☒ più ante 3

3.3.2 MATERIALE

- ☐ in legno e vetro
☐ PVC
☒ alluminio
☐ altro

3.4 CHIUSURE ESTERNE

3.4.1.

- ☐ mancanti
☐ mancanti solo al p.sottotetto
☐ scuroni
☐ persiane
☐ persiane scorrevoli

- ☒ avvolgibili
☐ veneziane orizzontali
☐ altro

3.4.2 MATERIALE

- ☐ in legno
☒ PVC
☐ alluminio
☐ altro

3.5 INFERRIATE ALLE FINESTRE (PIANO TERRA)

- ☐ in spessore a maglie quadr.
☐ in sp. con decorazioni
☐ aggettanti a maglie quadrangol.
☒ aggettanti con decorazione
☐ altro

4. ELEMENTI DI ARREDO DELLE FACCIATE

4.1 INSEGNE

- ☐ in plastica
☐ in legno
☐ in metallo
☐ di forma regolare
☐ altro

4.2 TARGHE/ BACHECHE

- ☐ in plastica
☐ in legno
☐ in metallo
☐ di forma regolare
☐ altro

4.3 TENDE E FRANGISOLE

- ☐ con telo in plastica
☐ con telo in tessuto
☐ a cappottino
☐ a falda
☐ montate esternamente
☐ montate internamente
☐ montate su elementi architettonici in pietra

4.4 ALTRI ELEMENTI

- ☐ stemmi
☒ formelle di immagini sacre
☐ edicole
☐ formelle votive
☐ lapidi commemorative
☐ lastre toponomastica storica
☒ numero civico
☐ lastre toponomastica recente
☐ cartelli indicatori
☒ cassette postali
☒ antenne
☐ canna fumaria
☒ bauletti gas, acqua, luce
☐ condizionatori d'aria
☒ punto telefonico
☐ illuminazione pubblica
☒ impianti esterni (tubazioni e cavi)
☐ cartelli pubblicitari
☐ altro

5. ANALISI DELLA COMPATIBILITA' DELLE FACCIATE

RICONOSCIBILITA' DELLA TIPOLOGIA STORICA

- ☐ tipologia riconoscibile
☒ tipologia alterata
☐ tipologia incongrua

6. CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ RESTAURO
☐ RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ RIPRISTINO TIPOLOGICO
☒ RISTRUTTURAZIONE
☐ DEMOLIZIONE

 elemento degradato

PRESCRIZIONI :

Riproporzionamento delle forature; eliminazione del balcone; e del basamento

INDICAZIONI:

Modifica dello sporto (vedi abaco)

RILIEVO FOTOGRAFICO

Via Manzoni 23
Fronte Principale



Particolari

